

## **Przedmiar**

**Przedmiot kosztorysu: Hala sportowa przy Szkole Podstawowej -  
technologia kotłowni na biomasę-pellet**

**Lokalizacja: Gogolewo 40, działka nr 66/3  
Obręb Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska**

**Zamawiający: Gmina Dębica Kaszubska  
ul. Ks. Antoniego Kani 16A, 6-248 Dębica Kaszubska**

**Opracowany przez: Firma Usługowa "SJ-SYSTEM"  
ul. Krasińskiego 23, 76-200 Słupsk**

**Cena kosztorysowa:**

słownie:

**Poziom cen:** III kwartał 2022

Kosztorys sporządził

Data: 21.07.2022

**Klauzula:** CPV 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
CPV 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne  
CPV 45332300-6 Roboty hydrauliczne kanalizacyjne  
CPV 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

# **OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

## **1. Przedmiot opracowania**

Kosztorys inwestorski na wykonanie kotłowni na potrzeby hali sportowej przy szkole podstawowej na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez „SJ – System” ze Słupska.

## **2. Adres inwestycji:**

Szkoła Podstawowa w Gogolewie, Gogolewo 40, 76-248 Gogolewo  
Działka nr 66/3, obręb Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska

## **3. Inwestor**

Gmina Dębica Kaszubska  
ul. Księdza Antoniego Kani 16A, 76-248 Dębica Kaszubska

## **4. Zakres planowanych robót.**

- montaż kotła na pellet ze zbiornikiem na opał oraz automatyką,
- montaż sprzęgła hydraulicznego,
- montaż czopucha stalowego,
- uruchomienie, próba szczelności kotłowni,
- montaż naczyń przeponowych,
- montaż zaworu trójdrogowego o średnicy 40 mm z siłownikiem,
- montaż grupy bezpieczeństwa kotła oraz czujnika poziomu wody,
- montaż rurociągów stalowych z izolacją,
- montaż zaworów przelotowych, odcinających i zwrotnych,
- montaż manometrów i termometrów,
- montaż pompy elektronicznej,
- montaż instalacji elektrycznej.

## **5. Założenia wyjściowe do kosztorysowania:**

- dokumentacja wykonana przez „SJ - System” ze Słupska
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- ceny jednostkowe obliczone na podstawie nośników cenowych obowiązujących w regionie pomorskim w III kwartale 2022 roku.

Pozycje kosztorysowe obliczone na podstawie normy indywidualnej scalonej w swoim zakresie obejmują wszystkie czynności potrzebne do wykonania kompletnego zadania szczegółowo opisanego w dokumentacji projektowej. W zakres tego typu prac, w grę wchodzi KNR wielobranżowe, które trudno razem ze sobą połączyć w przypadku tak zróżnicowanego zakresu prac.

## **6. Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót

budowlanych, opracowaną w oparciu o dokumentację projektową, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu i STWiORB.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętej technologii wykonania robót.

W Przypadku, gdy kosztorys inwestorski, przedmiar robót wskazują dla niektórych materiałów znaki towarowe lub pochodzenie – nadmienia się, że wszystkie użyte w opisie technicznym nazwy produktów jak i znaków towarowych mają tylko i wyłącznie zastosowanie do określenia parametrów technicznych i jakościowych materiałów wymaganych przez Zamawiającego do realizacji zadania.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert z zastosowaniem materiałów równoważnych, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej, SIWZ i opisie przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 99 ustawy dnia 11 maja 2019 r. – Prawo zamówień Publicznych – tekst jednolity z 2021. Dz. U. Nr 2021, poz. 1129 – z wejściem w życie 1stycznia 2021 roku.). Kosztorys inwestorski sporządzono na podstawie dokumentacji projektowej, która została uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego. „Założenia wyjściowe do kosztorysowania są zgodne ze Środowiskowymi metodami kosztorysowania robót budowlanych ....”

Opracował:

**Hala sportowa przy Szkole Podstawowej - technologia kotłowni na biomasę-pellet**

Identyfikator kosztorysu: GOGOLEWKO HALA KOTŁOWNIA

**W1 Przedmiar robót**

wyk.dn: 21.07.2022 str. 1

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
<b>1</b>	<b>Technologia kotłowni</b>		
1	KNR 2-15 WACETOB 502-2 Kocioł na pellet ze zbiornikiem opału i automatyką	kocioł	1,000
2	KNR 7-08 201-3 Dodatkowa automatyka do obiegów grzewczych z czujnikami	układ	1,000
3	KNR 4 527-4 Sprzęgło hydrauliczne 4xdn;80 mm	szt	1,000
4	KNR 2-17 WACETOB 113-2 ANALOGIA - Czopuch stalowy dn 200 mm 2*3,14*0,100*2,0	m2 1,256	1,256
5	KNR 2-15 WACETOB 516-1 Próba szczelności kotłowni	węzeł	1,000
6	KNR 2-15 WACETOB 517-2 Kotłownia - uruchomienie z przeszkoleniem pracowników	kpl	1,000
7	KNR 2-15 WACETOB 509-1 Naczynia przeponowe o pojemności 50 dm3	szt	1,000
8	KNR 2-15 WACETOB 509-2 Naczynia przeponowe o pojemności 300 dm3	szt	1,000
9	KNR 2-15 WACETOB 411-2 Szybkozłączka do naczynia przeponowego o średnicy 20 mm	szt	1,000
10	KNR 2-15 WACETOB 411-3 Szybkozłączka do naczynia przeponowego o średnicy 25 mm	szt	1,000
11	KNR 2-15 WACETOB 411-4 Zawór trójdrogowy z siłownikiem o średnicy nominalnej 40 mm	szt	1,000
12	KNR 2-15 WACETOB 411-2 Czujnik poziomu wody o średnicy 20 mm	szt	1,000
13	KNR 2-15 WACETOB 411-3 Grupa bezpieczeństwa kotła: zawór bezpieczeństwa, manometr tarczowy, odpowietrznik, izolacja	szt	1,000
14	KNR 2-15 WACETOB 403-8 Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach o średnicy nominalnej 80 mm	m	8,000
15	KNR 2-15 WACETOB 403-6 Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach o średnicy nominalnej 50 mm	m	6,000
16	KNR 2-15 WACETOB 403-5 Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach o średnicy nominalnej 40 mm	m	1,500
17	KNR 2-15 WACETOB 403-2 Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach o średnicy nominalnej 20 mm	m	4,000
18	KNR 2-15 WACETOB 411-5 Filtr siatkowy o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 50 mm	szt	1,000
19	KNR 2-15 WACETOB 411-5 Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 50 mm	szt	1,000
20	KNR 2-15 WACETOB 411-5 Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 50 mm	szt	4,000
21	KNR 2-15 WACETOB 411-6 Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 80 mm	szt	4,000
22	KNR 2-15 WACETOB 530-2 Manometr montowany na gotowej tulei	szt	2,000
23	KNR 2-15 WACETOB 530-1 Termometr montowany na gotowej tulei do 120 st C	szt	2,000
24	KNR 7-07 WACETOB 101-1 Pompa elektroniczna 40/1-6, 230V	kpl	1,000
25	KNR 2-15 WACETOB 406-2 Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych w budynkach niemieszkalnych	m	19,500

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
26	KNR 0-34 IGM 101-21 Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi gr.80 mm, średnica zewnętrzna rurociągu 88,9 mm	m	8,000
27	KNR 0-34 IGM 101-20 Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi gr.50 mm, średnica zewnętrzna rurociągu 60,3 mm	m	6,000
28	KNR 0-34 IGM 101-19 Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi gr.40 mm, średnica zewnętrzna rurociągu 48,3 mm	m	1,500
29	KNR 0-34 IGM 101-10 Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi gr.20 mm, średnica zewnętrzna rurociągu 26,9 mm	m	4,000
30	KNR 2-17 WACETOB 165-1 Wykonanie instalacji elektrycznej - okablowanie	kpl	1,000
31	KNR 13-25 314-3 Montaż siłownika do zaworu 3-drogowego	szt	2,000

----- Koniec wydruku -----

# Hala sportowa przy Szkole Podstawowej - technologia kotłowni na biomasę-pellet

Poziom cen:III kwartał 2022

Stawka robocizny:

Waluta: złoty

Identyfikator kosztorysu: GOGOLEWKO HALA KOTŁOWNIA

## WU Kosztorys uproszczony

wyk.dn: 21.07.2022 str. 1

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>1</b>	<b>Technologia kotłowni</b>				
1	KNR 2-15 WACETOB 502-2 Kocioł na pellet ze zbiornikiem opału i automatyką	kocioł	1,000		
2	KNR 7-08 201-3 Dodatkowa automatyka do obiegów grzewczych z czujnikami	układ	1,000		
3	KNR 4 527-4 Sprzęgło hydrauliczne 4xdn;80 mm	szt	1,000		
4	KNR 2-17 WACETOB 113-2 ANALOGIA - Czopuch stalowy dn 200 mm	m2	1,256		
5	KNR 2-15 WACETOB 516-1 Próba szczelności kotłowni	węzeł	1,000		
6	KNR 2-15 WACETOB 517-2 Kotłownia - uruchomienie z przeszkoleniem pracowników	kpl	1,000		
7	KNR 2-15 WACETOB 509-1 Naczynia przeponowe o pojemności 50 dm3	szt	1,000		
8	KNR 2-15 WACETOB 509-2 Naczynia przeponowe o pojemności 300 dm3	szt	1,000		
9	KNR 2-15 WACETOB 411-2 Szybkozłączka do naczynia przeponowego o średnicy 20 mm	szt	1,000		
10	KNR 2-15 WACETOB 411-3 Szybkozłączka do naczynia przeponowego o średnicy 25 mm	szt	1,000		
11	KNR 2-15 WACETOB 411-4 Zawór trójdrogowy z siłownikiem o średnicy nominalnej 40 mm	szt	1,000		
12	KNR 2-15 WACETOB 411-2 Czujnik poziomu wody o średnicy 20 mm	szt	1,000		
13	KNR 2-15 WACETOB 411-3 Grupa bezpieczeństwa kotła: zawór bezpieczeństwa, manometr tarczowy, odpowietrznik, izolacja	szt	1,000		
14	KNR 2-15 WACETOB 403-8 Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach o średnicy nominalnej 80 mm	m	8,000		
15	KNR 2-15 WACETOB 403-6 Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach o średnicy nominalnej 50 mm	m	6,000		
16	KNR 2-15 WACETOB 403-5 Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach o średnicy nominalnej 40 mm	m	1,500		
17	KNR 2-15 WACETOB 403-2 Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach o średnicy nominalnej 20 mm	m	4,000		
18	KNR 2-15 WACETOB 411-5 Filtr siatkowy o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 50 mm	szt	1,000		
19	KNR 2-15 WACETOB 411-5 Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 50 mm	szt	1,000		
20	KNR 2-15 WACETOB 411-5 Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 50 mm	szt	4,000		
21	KNR 2-15 WACETOB 411-6 Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 80 mm	szt	4,000		
22	KNR 2-15 WACETOB 530-2 Manometr montowany na gotowej tulei	szt	2,000		

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
23	KNR 2-15 WACETOB 530-1 Termometr montowany na gotowej tulei do 120 st C	szt	2,000		
24	KNR 7-07 WACETOB 101-1 Pompa elektroniczna 40/1-6, 230V	kpl	1,000		
25	KNR 2-15 WACETOB 406-2 Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych w budynkach niemieszkalnych	m	19,500		
26	KNR 0-34 IGM 101-21 Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi gr.80 mm, średnica zewnętrzna rurociągu 88,9 mm	m	8,000		
27	KNR 0-34 IGM 101-20 Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi gr.50 mm, średnica zewnętrzna rurociągu 60,3 mm	m	6,000		
28	KNR 0-34 IGM 101-19 Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi gr.40 mm, średnica zewnętrzna rurociągu 48,3 mm	m	1,500		
29	KNR 0-34 IGM 101-10 Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi gr.20 mm, średnica zewnętrzna rurociągu 26,9 mm	m	4,000		
30	KNR 2-17 WACETOB 165-1 Wykonanie instalacji elektrycznej - okablowanie	kpl	1,000		
31	KNR 13-25 314-3 Montaż siłownika do zaworu 3-drogowego	szt	2,000		
<b>Razem rozdział 1: Technologia kotłowni</b>					
<b>Razem kosztorys: Hala sportowa przy Szkole Podstawowej - technologia kotłowni na biomasę-pellet</b>					